

LAUSUNTO TAMMIHALLIT OY:N VAPAUTUSHAKEMUKSESTA VÄESTÖNSUOJAN RAKENTAMISVELVOITTEESTA

111/63.632/2018

PJSYMBOLK 10.04.2018 § 30

Tammihallit Oy:lle on myönnetty rakennuslupa teollisuushallin rakentamiseen Säkylän kunnan Ristolan teollisuusalueelle. Teollisuushallin kerrosala on 2333 m² ja hallin koon johdosta erillisenä rakennuksen suunnitellun väestönsuojan kerrosala on 63 m², josta varsinaisen suojan ala on 46 m². Väestönsuojaa on suunniteltu käytettäväksi irtaimiston varastotilana normaaliaikana. Suunnitellussa väestönsuojassa ei ole sellaisia toimintoja mitä tarvitaan välttämättä yrityksen toiminnassa normaaliaikana.

Tammihallit Oy hakee vapautusta rakennusluvassa määrätystä väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta ja on toimittanut hakemuksen rakennusvalvontaviranomaiselle lausunnon antamiseksi. Hakemusta on perusteltu tavanomaista huomattavasti korkeammilla kustannuksilla teollisuushallin rakentamiseen nähden.

Pelastuslain 75 §:n 1 momentin nojalla aluehallintovirasto voi yksittäistapauksissa myöntää vapautuksen laissa säädetystä väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta seuraavin perustein:

– Väestönsuojan rakentamisesta aiheutuu tavanomaista huomattavasti korkeampia rakentamiskustannuksia suhteessa asianomaisen rakennuksen rakentamiskustannuksiin. Tavanomaista huomattavasti korkeampina rakennuskustannuksina voisi hallituksen esityksen mukaan pitää sitä, että väestönsuojan kustannukset ovat yli 4 % rakentamisen kokonaiskustannuksista. Kokonaiskustannuksilla tarkoitetaan rakennettavan rakennuksen kustannuksia ja väestönsuojan kustannuksia yhteensä.

– Suojan rakentaminen ei ilman suuria teknisiä vaikeuksia käy päinsä.

Rakennustarkastaja:

Pyhäjärvisuodun ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon: Mikäli väestönsuojan kustannukset ylittävät vapautuksen myöntämisen perusteet, puoltaa ympäristölautakunta lupaviranomaisena vapautuksen myöntämistä. Suunnitellulla väestönsuojalla on ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan vähäinen merkitys kriisiaikana mm. sen koon takia.

Päätös:

Esityksen mukaan.

=====