

Pyhäjärvisuudun
ympäristölaulakunta
Pyhäjärvisuudun
ympäristölaulakunta

§ 80
§ 16

03.10.2017
27.02.2018

LAUSUNTO KIRKKO-LEHMUUN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOKSESTA

235/41.413/2017

PJSYMPK 03.10.2017 § 80

Säkylän kunnassa on vireillä Kirkko-Lehmuun asemakaavan muutos, josta on pyydetty ympäristölaulakunnan lausuntoa. Kaavoituksen aineisto on esityslistan liitteenä.

Ympäristöpäällikkö:

Ympäristölaulakunta pyytää kaavoittajaa ottamaan huomioon liitteenä olevat rakennustarkastajan huomautukset. Pohjavesialueilla maalämpökaivojen rakentamisessa on otettava huomioon vesilainsäädännön vaatimukset ja se, että valtion tai muun toimivaltaisen viranomaisen lausunnoissa edellytetyt seikat kussakin maalämpökaivon rakentamishankkeessa otetaan huomioon.

Ympäristölaulakunta pyytää kaavoittajaa poistamaan kaavaluonnoksesta korttelin 189 omakotitontit ja palauttamaan alueen puistoalueeksi. Perusteluna on, että ko. paikassa pesii elinvoimainen mustavarisyhdyskunta, jonka olemassaolo olisi uhattuna, jos ko. paikkaan kaavoitetaan omakotiasutusta. Suomessa lähinnä Satakunnassa ja Pohjanmaalla on vain noin 1500 pesivää mustavarisparia. Mustavariksia ei ole ollenkaan mainittu tai huomioitu kaavaseloituksen eläimistöä koskevassa osassa.

Keskustelun jälkeen esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:
"Kirkko ja sen ympäristö ovat merkittävä valtakunnallinen kulttuurihistoriallinen ympäristö. Tästä syystä arkkitehti Pekka Pitkäsén suunnittelemaan seurakuntakeskukseen ja sen ympäristöön ei pidä osoittaa uutta rakennus- alaa talousrakennukselle, autotallille tms."

Lisäksi rakennustarkastajan laatimasta huomautuslistasta poistettiin kohta 6.

Jyrki Aaltonen ehdotti, että listasta poistetaan myös kohta 15 ja että esittelijän ehdotuksen toinen kappale poistetaan kokonaan. Teuvo Sulin kannatti Aaltosen ehdotusta. Näin oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota oli kannatettu ja asiasta äänestettiin. Esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin neljä ääntä (Saari, Juusela, Mäkinen, Varjonen) ja Aaltosen ehdotuksen puolesta myös neljä ääntä (Katavisto, Nurmi, Sulin ja Aaltonen). Lisäksi annettiin yksi tyhjä ääni (Peltonen-Rekola). Äänten ollessa tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee ja päätökseksi tuli ympäristöpäällikön muutettu esitys.

Päätös:

Ympäristölaulakunta pyytää kaavoittajaa ottamaan huomioon liitteenä olevat rakennustarkastajan huomautukset. Rakennustarkastajan laatimasta

huomautuslistasta poistettiin kohta 6. Pohjavesialueilla maalämpökaivojen rakentamisessa on otettava huomioon vesilainsäädännön vaatimukset ja se, että valtion tai muun toimivaltaisen viranomaisen lausunnoissa edellytetyt seikat kussakin maalämpökaivon rakentamishankkeessa otetaan huomioon.

Ympäristölautakunta pyytää kaavoittajaa poistamaan kaavaluonnoksesta korttelin 189 omakotitontit ja palauttamaan alueen puistoalueeksi. Perusteluna on, että ko. paikassa pesii elinvoimainen mustavarisyhdyskunta, jonka olemassaolo olisi uhattuna, jos ko. paikkaan kaavoitetaan omakotiasutusta. Suomessa lähinnä Satakunnassa ja Pohjanmaalla on vain noin 1500 pesivää mustavarisparia. Mustavariksia ei ole ollenkaan mainittu tai huomioitu kaavaselostuksen eläimistöä koskevassa osassa.

Kirkko ja sen ympäristö ovat merkittävä valtakunnallinen kulttuurihistoriallinen ympäristö. Tästä syystä arkkitehti Pekka Pitkäsen suunnittelemaan seurakuntakeskukseen ja sen ympäristöön ei pidä osoittaa uutta rakennus-alaa talousrakennukselle, autotallille tms.

=====

PJSYMLK 27.02.2018 § 16

Säkylän kunta pyytää lausuntoa Kirkko-Lehmuun asemakaavan muutosehdotuksesta. Luonnosvaiheen jälkeen asemakaavaehdotusta on lausuntojen ja huomautusten johdosta joiltakin osin muutettu tai tarkennettu liitteessä esitetyllä tavalla. Mustavarisyhdyskunnan osalta on kaavaehdotukseen lisätty luo-rajaus. Ympäristölautakunnan esittämiä korttelin 189 omakotitontteja ei ole poistettu, koska selvityksen mukaan ne sijaitsevat pesimäalueen vieressä. Seurakuntakeskuksen yhteyteen merkittyä talousrakennuksen rakennus-alaa ei ole poistettu mutta sitä on pienennetty.

Kaava-aineisto on esityslistan liitteenä.

Ympäristöpäällikkö:

Ympäristölautakunta pyytää selvittämään voiko rakennus-alalla, jossa ei ole rakennusta (kortteli 190, merkintä sr 110), olla jo suojelumerkintä valmiina. Kenties merkintä pitäisi olla lainamakasiinissa siinä paikassa, jossa rakennus tällä hetkellä sijaitsee. Toisaalta selvittävänä olisi myös, voiko rakennusta suunnitellusti enää siirtää, jos siinä on suojelumerkintä.

Seurakuntatalon etupuolelle korttelissa 177 merkitty rakennusala talousrakennukselle on sopimaton ja pilaa tontin. Rantatien puoleisella piha-alueella ei pidä olla rakennus-alaa ollenkaan ja se tulee poistaa. Ympäristölautakunta on perustellut asiaa lausunnossaan jo kaavaluonnosvaiheessa.

Korttelissa 192 kaksi pohjoisinta loma-asuntotonttia sekä puistoalueen läpäisevä kevyen liikenteen väylä ovat tähän paikkaan sopimattomia. Ne rikovat laajan yhtenäisen puistoalueen, vähentävät entisestään rakentamattomia rantoja kunnan keskustassa ja sulkevat mustavarisyhdyskunnan altaaseen paikkaan asutuksen ja teiden keskelle. Korttelin 192 RA-tontit 12 ja 13 sekä kevyen liikenteen väylä tulee siksi poistaa. Maanomistuksen puolesta lisärakentamiselle ei ole olemassa yksityistä intressiä, joten tonttien pois jättäminen kaavasta ei ole kenellekään kohtuutonta.

Korttelin 176 tontin 7 rajan voisi tarkistaa enemmän rivitalon suuntaiseksi, koska piha on jo siten rakennettu.

Käydyn keskustelun aikana Jyrki Aaltonen esitti Teuvo Sulinin kannattamana seuraavaa:

1. Seurakuntatalon etupuolelle merkitty rakennusala talousrakennukselle säilytetään tulevaisuuden tarpeita varten. 2. Korttelin 192 pohjoisimmat loma-asuntotontit 12 ja 13 säilytetään loma-asukkaiden houkuttelemiseksi kuntaan. 3. Rantakujantien kaavamerkintä muutetaan koko matkalta merkinnäksi ppt, jotta vältetään ajoneuvoliikenteen turhalta kiertämiseltä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen, jossa hän totesi, että käsittelyn pohjana olevasta ympäristöpäällikön esityksestä oli tehty poikkeava esitys, jota oli kannatettu, siten tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi kädennostoäänestyksenä, äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin ympäristöpäällikön tekemän esityksen puolesta 5 ääntä (Mäkinen, Juusela, Peltonen-Rekola, Saari ja Varjonen) ja Aaltosen tekemän esityksen puolesta annettiin 4 ääntä (Aaltonen, Sulin, Nurmi ja Katavisto). Puheenjohtaja julisti ympäristölautakunnan päättäneen edellä olevan perusteella hyväksyä ympäristöpäällikön ko. asiassa tekemän esityksen.

Päätös:

Ympäristölautakunta pyytää selvittämään voiko rakennusallalla, jossa ei ole rakennusta (kortteli 190, merkintä sr 110), olla jo suojelumerkintä valmiina. Kenties merkintä pitäisi olla lainamakasiinissa siinä paikassa, jossa rakennus tällä hetkellä sijaitsee. Toisaalta selvittävänä olisi myös, voiko rakennusta suunnitellusti enää siirtää, jos siinä on suojelumerkintä.

Seurakuntatalon etupuolelle korttelissa 177 merkitty rakennusala talousrakennukselle on sopimaton ja pilaa tontin. Rantatien puoleisella piha-alueella ei pidä olla rakennusallaa ollenkaan ja se tulee poistaa. Ympäristölautakunta on perustellut asiaa lausunnossaan jo kaavaluonnosvaiheessa.

Korttelissa 192 kaksi pohjoisinta loma-asuntotonttia sekä puistoalueen läpäisevä kevyen liikenteen väylä ovat tähän paikkaan sopimattomia. Ne rikovat laajan yhtenäisen puistoalueen, vähentävät entisestään rakentamattomia rantoja kunnan keskustassa ja sulkevat mustavarisyhdyskunnan ahtaaseen paikkaan asutuksen ja teiden keskelle. Korttelin 192 RA-tontit 12 ja 13 sekä kevyen liikenteen väylä tulee siksi poistaa. Maanomistuksen puolesta lisärakentamiselle ei ole olemassa yksityistä intressiä, joten tonttien pois jättäminen kaavasta ei ole kenellekään kohtuutonta.

Korttelin 176 tontin 7 rajan voisi tarkistaa enemmän rivitalon suuntaiseksi, koska piha on jo siten rakennettu.

=====